



Rif.: 61114691

**€ 120.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Manocalzati, Via Sant'Elia

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 270 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Balconi:</b>        | 3                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

**Classe energetica:** **A1**

La TECNOCASA di Atripalda (AV) presenta una porzione di villa bifamiliare situata nel Comune di Manocalzati (AV), a breve distanza da Atripalda e Avellino, facilmente raggiungibile tramite la Variante 7 bis e la SS Ofantina. La proprietà include circa 2.500 mq di terreno circostante, offrendo ampi spazi verdi ideali per relax e attività all'aperto. La soluzione si sviluppa su tre livelli: Piano seminterrato: Ampia zona garage/deposito con possibilità di creare una tavernetta accogliente e funzionale, ideale per momenti di convivialità o attività ricreative. Piano Terra: Ingresso che si apre su una spaziosa e luminosa zona living con cucina e salone a vista, oltre a un bagno, creando un ambiente pratico e confortevole per la vita quotidiana. Piano Primo: Tre confortevoli camere da letto e un doppio servizio, perfetti per nuclei familiari o esigenze abitative più ampie. All'esterno, la proprietà dispone di ampie balconate, un giardino privato e un'area recintata e chiusa da cancello con ingresso indipendente, garantendo privacy e sicurezza. Il contesto residenziale e tranquillo, vicino al centro del paese, rende questa soluzione ideale per chi desidera personalizzare la propria casa [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

