



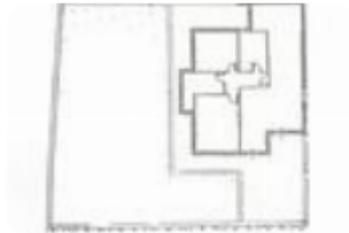
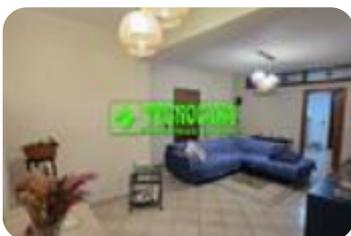
Rif.: 61119804

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Mercogliano, Via nicola sant'angelo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



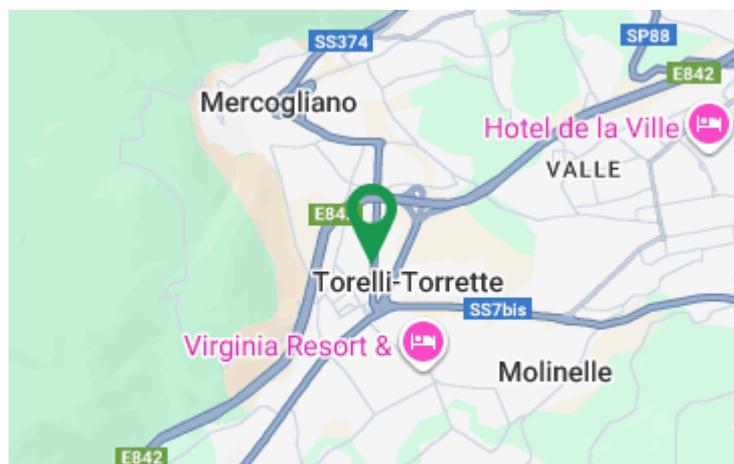
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Mercogliano, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra di un edificio moderno realizzato in mattoncini faccavista. L'immobile, privo di barriere architettoniche, offre un ingresso autonomo con cancello automatizzato che conduce al parcheggio privato all'aperto nello spazio ove è posizionato il giardino di 170 mq e terrazzo di 70 mq. La proprietà è così suddivisa: ingresso in salone, cucina in muratura dotata di un termocamino, perfetto per creare un'atmosfera accogliente durante le stagioni più fredde. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni, garantendo comfort e privacy. Gli spazi esterni offrono ambienti accoglienti dedicati a gazebo per allocare tavolo e sedie, dondolo e aiuole fiorite per impreziosire la visuale e rendere l'ambiente accurato e personalizzato. Completa la proprietà un deposito di mq 24 ideale anche per riporre l'auto in quanto fornito di porta basculante. Corredato di aria condizionata, termoarredi, sistema di allarme, porta blindata, infissi in legno a doppio vetro camera che contribuiscono all'efficienza energetica ed al benessere abitativo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

