



Rif.: 61082737

**€ 1.300 / mese****Negoziò in affitto****Mercogliano, Via Abate Ramiero**

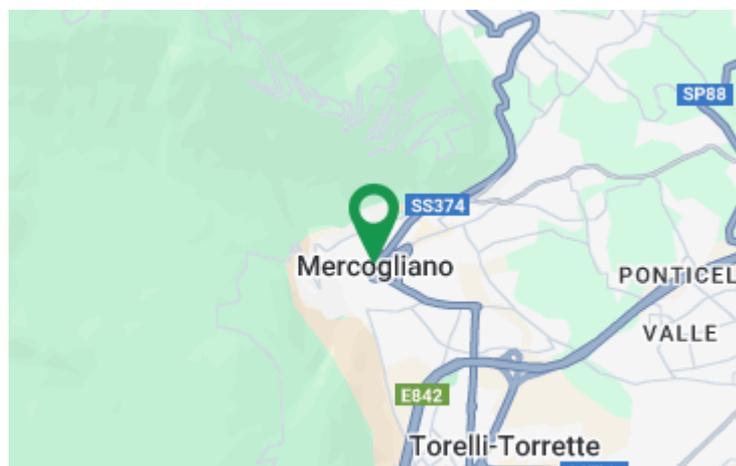
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** 

Nel cuore di Mercogliano, si propone in locazione un ampio locale commerciale di 115 mq, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività. La posizione strategica, con tre vetrine fronte strada, garantisce un'eccellente visibilità e un flusso costante di passanti. L'interno del negoziò è ben distribuito, offrendo uno spazio versatile che può essere adattato a diverse esigenze commerciali. Il locale è dotato di un bagno, essenziale per il comfort di clienti e personale. Inoltre, un balcone aggiunge un tocco di luminosità e ariosità all'ambiente. La zona è ben servita e facilmente raggiungibile, rendendo questo spazio una scelta ideale per chi cerca una location centrale e ben collegata. Perfetto per attività che necessitano di un contatto diretto con il pubblico, questo negoziò rappresenta un'opportunità da non perdere.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

