



Rif.: 61082725

**€ 450 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Mercogliano, Via Abate Ramiro Marcone**

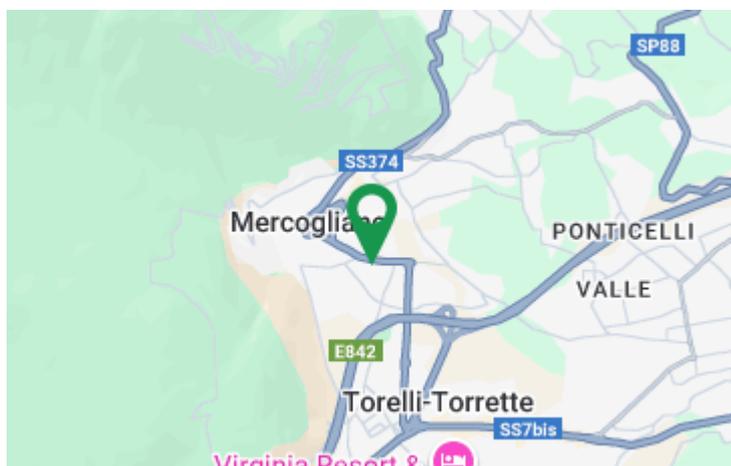
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica: A1**

Nel cuore di Mercogliano, proponiamo in locazione un ampio trilocale di 113 mq, situato in una zona centrale e comoda per tutti i servizi. L'immobile, è attualmente in fase di ristrutturazione e pertanto disponibile da Gennaio 2026. Il palazzo che ospita l'appartamento è stato ristrutturato nel 2014, garantendo una struttura moderna e ben tenuta. Gli ambienti interni sono ben distribuiti, con tre locali che permettono una gestione funzionale degli spazi. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente negozi, scuole e mezzi di trasporto, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla tranquillità. Un'opportunità da considerare per chi cerca un'abitazione confortevole e ben collegata nel comune di Mercogliano..Per la conclusione della locazione è necessario dimostrare di avere un reddito sufficiente per coprire la rata mensile della locazione e le spese essenziali , in modo che la rata non comprometta la soglia di sussistenza familiare. Il rapporto rata-reddito è un fattore cruciale nella valutazione della locazione, che è commisurata ad un terzo del proprio reddito mensile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

