



Rif.: 61074608

# € 85.000

## Trilocale in vendita

Mercogliano, Via Giacomo Matteotti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



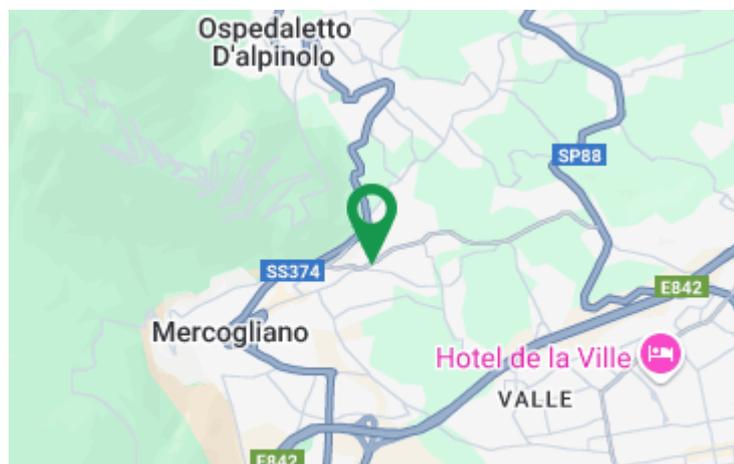
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del comune di Mercogliano, proponiamo in vendita un appartamento di 75 mq, situato al piano medio di un edificio costruito nel 1981 e ristrutturato nel 2018. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali e accoglienti. La recente ristrutturazione ha valorizzato gli ambienti, garantendo comfort e modernità. La zona giorno è luminosa e si integra perfettamente con la cucina, creando un'area conviviale ideale per la vita quotidiana. Le camere da letto sono spaziose e ben illuminate, mentre il bagno è stato rinnovato con finiture moderne. La posizione dell'appartamento consente di godere della tranquillità del contesto residenziale, pur essendo vicino ai principali servizi e collegamenti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

