



Rif.: 61066196

↓ € 390

€ 400 (-3%)

## Negozio in vendita

Mercogliano, via via sant'angelo

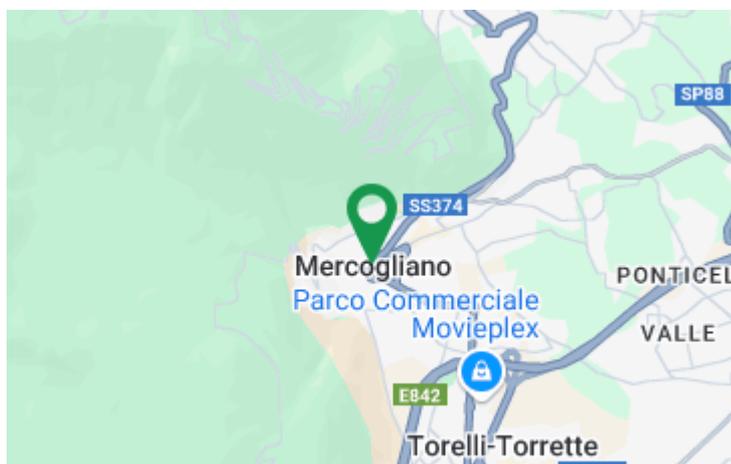
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Classe energetica: **F**

Nel cuore di Mercogliano, lungo la strada principale e a pochi passi dalla villa comunale e dalle scuole, si trova un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività commerciale. Questo negozio di 37 mq, situato al piano terra, offre un ambiente versatile e funzionale, ideale per diverse tipologie di attività. La presenza di una vetrina fronte strada garantisce un'eccellente visibilità, attirando l'attenzione dei passanti e potenziali clienti. Il locale è dotato di un bagno, assicurando comfort e praticità per gestori e clienti. Inoltre. La posizione strategica, adiacente a punti di interesse come il viale San Modestino, la villa comunale e le scuole, rende questo spazio commerciale una scelta ideale per chi cerca visibilità e comodità in un contesto dinamico e vivace.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

