



Rif.: 61065846

↓ € 600.000

€ 750.000 (-20%)

Capannone in vendita

Monteforte Irpino, via alvanella - Rivarano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Monteforte Irpino, nella località Alvanella, 700mt uscita av/ovest, è disponibile per la vendita un capannone di 1000 mq, ideale per chi cerca un investimento versatile e redditizio. La struttura si sviluppa su più livelli e comprende cinque locali, offrendo ampie possibilità di utilizzo. Sono presenti due bagni per garantire funzionalità e comodità. Un punto di forza significativo è il parcheggio privato, che può ospitare fino a dieci auto, facilitando l'accesso e la logistica. Attualmente, metà del capannone è locato, generando una rendita annuale di circa € 28.000 euro, rappresentando un'opportunità di guadagno immediato. La posizione strategica, poco distante dalle principali vie di comunicazione, rende questo immobile un'opzione interessante per diverse attività commerciali o si potrebbe anche fittare il piano primo di 500 mq unico ambiente prezzo da definire.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

