



Rif.: 61064069

**€ 84.000****Negozi in vendita****Mercogliano, Via Santo Stefano**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Mercogliano, in una posizione strategica, si propone in vendita un locale commerciale di 80 mq. Situato al piano terra, questo spazio offre un'ampia vetrina a vista su strada, garantendo un'eccellente visibilità per qualsiasi attività. Costruito nel 1990, il negozio è composto da un unico ampio locale e un bagno, ideale per adattarsi a diverse esigenze commerciali. La posizione fronte strada assicura un flusso costante di passanti, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera investire in un'area con un buon potenziale di crescita. Attualmente, il locale genera una rendita annua di 7.200,00, rappresentando un'opzione solida per chi cerca un investimento immobiliare con un ritorno garantito. La vicinanza ai principali servizi e la facilità di accesso completano il profilo di questo immobile, rendendolo una scelta ideale per imprenditori e investitori.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

