



Rif.: 60893175

**€ 115.000**

**Trilocale in vendita**

**Mercogliano, Viale San Modestino**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 200        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 115.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa Mercogliano, propone, con incarico in esclusiva, appartamento posto in ubicazione strategica con affaccio direttamente sul Viale San Modestino. Posto ad un piano altro tanto da avere una panoramicità su tre lati. Esso è così suddiviso: ingresso ampio in disimpegno, salone con affaccio sul balcone, due camere matrimoniali entrambe con balcone privato, cucina abitabile, bagno con doccia e ampio ripostiglio. La soluzione è libera da subito e viene venduta totalmente arredata. Per il parcheggio possiamo fruire del parcheggio comunale di fronte casa con un minimo costo annuale. Se pensi che tale soluzione è quello che stai cercando ti invitiamo a contattarci allo 0825/788613 o 0825/1911332, saremo lieti di dare maggiori informazioni o fissare un appuntamento per il suddetto; al primo appuntamento di visita all'immobile siamo soliti abbinare una consulenza mutuo gratuita per darti maggiori dettagli e facilitarti l'acquisto sui costi e benefici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

