



Rif.: 60700059

**€ 1.150.000**

**Villa singola in vendita**

**Avellino, Contrada Archi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 480 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

In Avellino alla Contrada Archi n. 8c, nei pressi della Città Ospedaliera, proponiamo in VENDITA con INCARICO in ESCLUSIVA villa singola su più livelli di . mq 480 complessivi coperti. La soluzione si compone di: piano terra (zona giorno) con ingresso in salone doppio, ampia sala da pranzo, cucina abitabile, bagno e ripostiglio; al piano primo (zona notte) ingresso in corridoio, quattro camere da letto, 4 bagni di cui 2 in camera e un ripostiglio; al piano seminterrato abbiamo ampio ambiente unico con 2 vani speculari a servizio e un bagno. Costruzione post-terremoto, già predisposta, anche come impianti, per la divisione in due bifamiliari e realizzata con rifiniture di pregio: strada di accesso in cubetti di porfido e travertino; rivestimento esterno in mattoni cotti a mano, infissi e portelloni di chiusura in mogano meranti; piano notte interamente in parquet senza lucidatura chimica (tranne i bagni); bagno matrimoniale in marmi di pregio, con vasca idromassaggio e rubinetteria con finiture in oro zecchino. A completare l'offerta due comodi box e lotto di terreno circostante di circa mq 4000 edificabile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

