



Rif.: 61255384

**€ 110.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Avellino, Via Tagliamento - Tagliamento**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 108.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una delle arterie principali e meglio servite della città, precisamente in Via Tagliamento, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano, ideale sia per famiglie alla ricerca di comodi spazi, sia come investimento ad alta redditività. Composizione Interna: Ingresso e disimpegno accoglienti che disimpegnano al meglio i vari ambienti della casa. Cucina funzionale. Quattro ampie camere, perfette per essere adibite a camere da letto, soggiorno o zona studio. Bagno recentemente ristrutturato, moderno e dotato di box doccia. Veranda comoda e versatile. L'appartamento si presenta in buono stato manutentivo, arricchito da finiture e dotazioni di qualità: Infissi in PVC con vetrocamera, ideali per garantire un ottimo isolamento termico e acustico. Eleganti porte interne in legno bianco che donano luminosità e un tocco moderno agli ambienti. Pratico locale cantina di pertinenza al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

