



Rif.: 61234168

**€ 259.000**

## Quadrilocale in vendita

Avellino, Via Pescatori

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 105.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

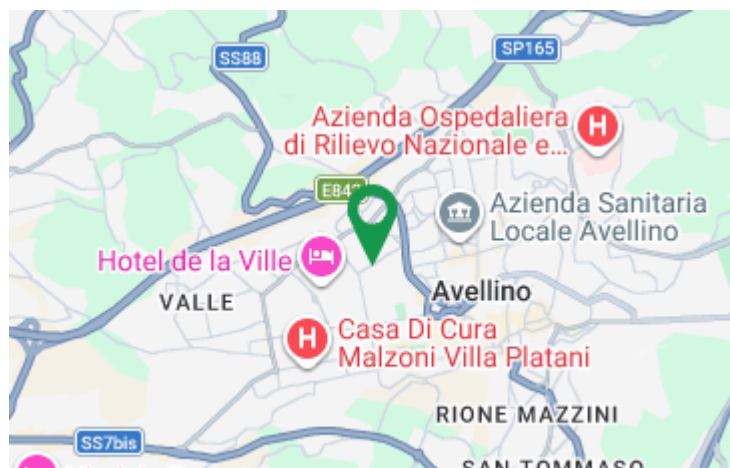
EP globale rinnovabile: 1.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato in Contrada Baccanico, una delle zone residenziali più esclusive, ricercate e servite della città. L'immobile si trova al terzo piano del fabbricato De Matteis, dotato di comodo ascensore. La soluzione si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi interni e per una straordinaria luminosità, grazie a una balconata perimetrale che abbraccia quasi l'intero immobile. L'ingresso introduce alla zona giorno, composta da un salone accogliente; il corridoio conduce alla cucina abitabile, con balcone e finestra indipendenti, ed alle tre grandi camere da letto, tutte perfettamente squadrate, e ai due bagni. Il vero punto di forza della casa è la grande balconata perimetrale che unisce il salone e tutte le stanze da letto, inondando gli ambienti di luce naturale. L'appartamento è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

