



Rif.: 61230510

↓ € 150.000

€ 155.000 (-4%)

## Loft in vendita

Avellino, Via Dalmazia - Tagliamento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 115.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Locale Commerciale in Centro – Via Dalmazia, Avellino Situato in Via Dalmazia, punto di congiunzione tra il Corso principale (cuore dello shopping e del passeggio cittadino) e la zona Tribunale (snodo direzionale e professionale ad alta affluenza giornaliera). Il locale, precedentemente adibito a centro estetico, si presenta in ottime condizioni interne ed è già ottimamente distribuito per attività alla ricerca di spazi razionali e pronti all'uso. La superficie è attualmente così suddivisa: - Angolo Reception: Un'area d'ingresso accogliente, ideale per la gestione del pubblico e il front-desk. - Sala d'Attesa: Uno spazio confortevole per ricevere i clienti garantendo la giusta privacy. - 4 Cabine Indipendenti: Ambienti separati e versatili, perfetti per trattamenti, uffici privati o consulenze individuali. - Doppi Servizi: Due bagni a norma, funzionali sia per il personale che per la clientela. Grazie alla sua recente destinazione d'uso e alla disposizione interna, l'immobile rappresenta la scelta perfetta per centri estetici, saloni di bellezza, studi di consulenza e uffici di rappresentanza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

