



Rif.: 61213762

**€ 1.100 / mese**

**Trilocale in affitto**

Avellino, Via Benedetto Croce - Tagliamento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.920
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 47.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante Duplex di Recente Costruzione Via Benedetto Croce.  
 Proponiamo in locazione un raffinato appartamento su due livelli (duplex), situato all'interno di un edificio del 2013. La soluzione è ideale per chi cerca un ambiente moderno, funzionale e caratterizzato da finiture di pregio. Distribuzione degli Spazi L'immobile si distingue per una netta e razionale divisione tra la zona giorno e la zona notte:- Terzo Piano (Zona Giorno): L'ingresso apre su un ampio e luminoso salone, perfetto per momenti di relax o convivialità. La cucina è abitabile, separata e spaziosa. Completano il piano un bagno di servizio e una pratica lavanderia.- Quarto Piano (Zona Notte): Collegata da una scala interna, la zona notte offre la massima privacy. Si compone di due camere da letto matrimoniali, entrambe dotate di bagno privato in camera garantendo un comfort esclusivo per ogni abitante della casa. Caratteristiche e Comfort- Riscaldamento: Sistema centralizzato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

