



Rif.: 61203227

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

**Avellino, Via Cristoforo Colombo - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.736
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 55.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ampia Metratura e Luminosità nel Cuore di Avellino – Via Colombo  
 Proponiamo in vendita un appartamento situato al quinto piano di un edificio, in Via Colombo, recentemente oggetto di una ristrutturazione, che ne ha rivoluzionato il comfort e i costi di gestione: facciata con cappotto termico, infissi nuovi a triplo taglio termico, per un perfetto isolamento acustico e climatico, impianto fotovoltaico condominiale. Con una superficie calpestabile di 118 mq, questa soluzione si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi e l'eccezionale luminosità garantita dal piano alto. L'immobile si compone di:

- Zona Giorno: Accogliente ingresso con disimpegno che conduce a un salone doppio di rappresentanza, perfetto per momenti conviviali, e una cucina abitabile servita da una pratica veranda. È presente, inoltre,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

