



Rif.: 61191943

**€ 99.000**

**5 locali in vendita**

**San Potito Ultra, Via Crocefisso**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 191 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 3.000      |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 108.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel comune di San Potito Ultra, proponiamo un ampio appartamento di 180 mq interni situato al secondo piano di una piccola palazzina; uno dei punti di forza dell'appartamento è il terrazzo e le ampie balconate per complessivi 76 mq, che circonda l'abitazione e offre uno spazio esterno vivibile, ideale per godere di momenti all'aria aperta. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. Ampio ingresso, disimpegno, salone doppio con cucina di ampia metratura e camino a doppia apertura, è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. La zona notte comprende tre camere da letto, garantendo comfort e privacy. Sono presenti due bagni, pensati per soddisfare le esigenze quotidiane. L'immobile è in parte rimodernato. Gli infissi sono in alluminio con vetrocamera. Possibilità di parcheggiare auto sull'area

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

