



Rif.: 61183019

€ 64.000

Bilocale in vendita

Avellino, Via Modestino Guaschino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 144
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

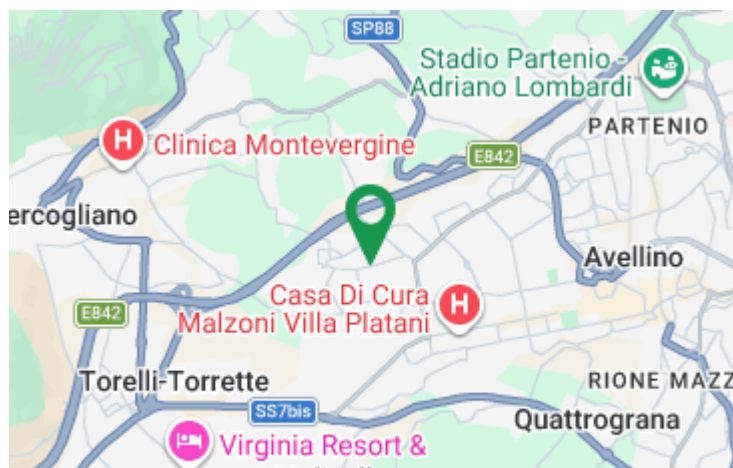
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella tranquilla zona Valle, è disponibile una soluzione in vendita al piano terra di un edificio costruito nel 1986. Attualmente la soluzione è costituita da due unità distinte composte da: Unità 1: ingresso in disimpegno che conduce a un ambiente unico dove cucina e camera si fondono armoniosamente, offrendo uno spazio accogliente e ben organizzato. Completa la proprietà un bagno funzionale. Unità 2: ingresso, un'ampia camera attualmente adibita a studio, dotata di finestra, e ripostiglio. L'immobile è equipaggiato con un condizionatore, garantendo comfort in ogni stagione. La vicinanza delle due soluzioni permette di unirle facilmente per creare un unico spazioso bilocale abbattendo le barriere divisorie ottenendo un moderno immobile composto da: zona giorno open-space, camera da letto matrimoniale, bagno e vano ripostiglio/lavanderia. In alternativa, la configurazione attuale è perfetta per chi cerca una soluzione 'casa e bottega', mantenendo l'ufficio separato dall'abitazione ma

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

