



Rif.: 61162242

**€ 1.100 / mese**

### Trilocale in affitto

Avellino, Via Benedetto Croce - Tagliamento

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 136 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.920

**Bagni:** 3

**Balconi:** 3

**Box:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:** B
**EP globale non rinnovabile:** 47.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dal Tribunale si trova un elegante duplex disponibile per la locazione. Questo immobile offre un ambiente moderno e funzionale, distribuito su due livelli. Al terzo piano, gli spazi si aprono con un ampio salone arredato, una cucina abitabile completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione, ideale per chi ama cucinare e intrattenere, ed un bagno con annesso vano lavanderia, garantendo praticità e comfort. Salendo al quarto piano, si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale dotata di un bagno privato con vasca idromassaggio, ideale per momenti di relax. Completa il piano una seconda camera da letto con bagno privato servito da doccia e un comodo ripostiglio. Gli infissi con vetrocamera garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, mentre i condizionatori d'aria assicurano comfort in ogni stagione. La zona notte è caratterizzata da un elegante

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

