



Rif.: 61158077

€ 33.000

Casa semindipendente in vendita

Santa Paolina, Via Pietrarola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 115.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico del comune di Santa Paolina, proponiamo in vendita una casa semindipendente che offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto ricco di storia e tradizione. L'immobile, ricostruito nel 1991, si sviluppa su due livelli e copre una superficie di 80 mq, suddivisa in tre locali accoglienti offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra, l'ingresso accoglie in un soggiorno, ideale per momenti di relax. La cucina abitabile, dotata di camino, rappresenta il fulcro della vita domestica, mentre il bagno con doccia e l'area lavanderia, sotto la scala, completano il piano. La zona giorno è arricchita da un terrazzino di 14 mq, ideale per pranzi all'aperto o per godere di un po' di tranquillità. Al primo piano, si trovano due camere da letto, una cameretta ed una matrimoniale con accesso diretto a una balconata, perfette per garantire comfort e privacy, e un secondo bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

