

Partita IVA: 02304840644 Via Tagliamento, 20 83100 Avellino (AV) Email: avcn2@tecnocasa.it - Tel.: 082534612

















## Mappa



Rif.: 61124601

## € 59.000

## Quadrilocale in vendita

Avellino, Via Ammaturo

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 82 ca.Locali:4Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 360Bagni:1Balconi:1Piano:1

Classe energetica:

F

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:}\ 115.28\ kW\ h/m^2\ anno$ 

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nella tranquilla e ben servita zona Valle, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa funzionale e accogliente. Situato al primo piano di un edificio recentemente rimodernato, l'immobile beneficia di un cappotto esterno che garantisce un ottimo isolamento termico. Con una superficie di 82 mq, l'appartamento si compone di un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una cucina separata, tre camere da letto, un bagno e un pratico angolo lavanderia. La disposizione degli spazi è studiata per offrire comfort e praticità. Ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze trattandosi di un immobile da rimodernare; rappresenta un'opportunità unica per chi è alla ricerca di un progetto di ristrutturazione che permetta di valorizzare ogni ambiente. Al piano S1, una cantina di pertinenza offre ulteriore spazio

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.