



Rif.: 61122463

€ 130.000

## Casa semindipendente in vendita Vulturara Irpina, Viale Rimembranza

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 334 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 115.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Vulturara Irpina, in viale Rimembranza, proponiamo in vendita una casa semindipendente ideale per chi cerca spazio e funzionalità. Costruita nel 1967 e ristrutturata nel 1982, questa proprietà si sviluppa su tre livelli, offrendo una distribuzione degli ambienti pratica e versatile. Al piano terra, l'ingresso accoglie in una cucina tavernetta, perfetta per momenti conviviali, affiancata da una cantina, un deposito legnaia ed un bagno. Sullo stesso livello è presente un deposito di 22 mq, ideale per l'uso come garage. Salendo al primo piano, si trovano sei vani spaziosi, un ulteriore bagno e un comodo ripostiglio, garantendo ampie possibilità di personalizzazione degli spazi. Al piano seminterrato, una cantina di 60 mq offre ulteriore spazio per lo stoccaggio o per essere trasformata secondo le proprie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

