



Rif.: 61116327

**€ 290.000**

## Villa a schiera in vendita

Avellino, Via Francesco Scandone

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 293 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 9               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 4               |
| <b>Balconi:</b>        | 4               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 2               |
| <b>Piano:</b>          | 4               |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 108.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Avellino, nella rinomata zona di Tuoro Cappuccini, è disponibile la vendita della nuda proprietà di una villa. Questa soluzione signorile, costruita nel 1991, si estende su una superficie di 327 mq e si sviluppa su quattro livelli, collegati da una scala interna e da un comodo ascensore. Al piano terra, l'ingresso accoglie in una taverna affiancata da due camere adibite a studio, una delle quali arricchita da un camino, e un bagno. Salendo al piano rialzato, si apre un salone doppio, ideale per momenti di convivialità, una cucina funzionale ed una sala da pranzo perfetta per cene in famiglia. Completa il piano un bagno ad uso lavanderia, pensato per la massima praticità. Al primo piano, si trovano tre camere da letto ben

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

