



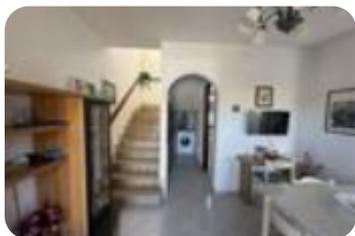
Rif.: 61105120

**€ 95.000**

## Villa a schiera in vendita

Capriglia Irpina, Via Passo S. Felice - San Felice

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 362.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

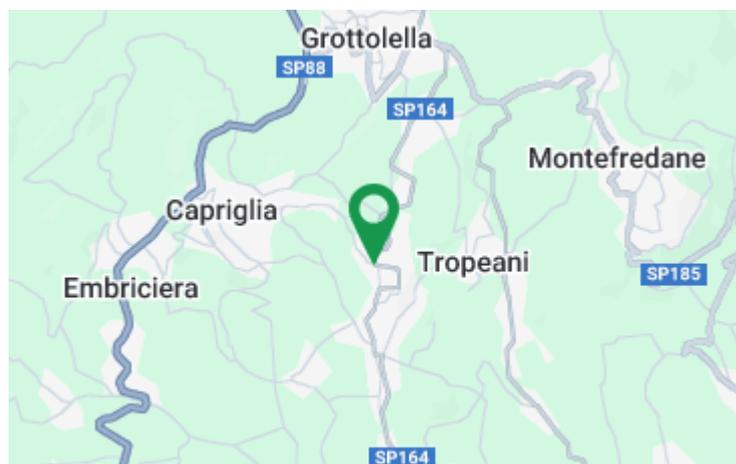
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Capriglia Irpina, nella località di San Felice, è disponibile una villa a schiera che offre comfort e funzionalità su tre livelli. Costruita nel 1997, questa abitazione di 75 mq interni è ideale per chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato. Al piano terra, si trova un luminoso soggiorno con angolo cottura e un pratico bagno con doccia. Salendo al primo piano, si accede a due camere da letto e a un ulteriore bagno, perfetto per la vita familiare. Il piano seminterrato ospita un ampio box auto, una cantina e una tavernetta, spazi versatili per le diverse esigenze. Completa la proprietà un terreno di 800 mq che offre ulteriori possibilità di utilizzo e di vivere gli spazi esterni. Questa villa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità di una casa ben

i  
i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

