



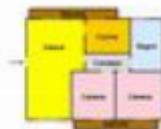
Rif.: 61067772

€ 109.000

Quadrilocale in vendita

Avellino, Via Giovanni Battista

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 104 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 288 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 7 |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 108.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dalla storica caserma Berardi, appartamento mansardato in vendita. Situato al settimo piano di uno stabile che ha recentemente beneficiato di importanti interventi di rimodernamento, tra cui la coibenzazione del tetto, il rifacimento della facciata e il rinnovo di pavimenti e balconi. L'accesso è facilitato da un ascensore che arriva fino al sesto piano. L'immobile offre una superficie di 100 mq, distribuiti su quattro locali ben illuminati. Si apre con un ampio ingresso che conduce a un luminoso salone doppio, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile offre uno spazio funzionale per chi ama cucinare. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe ben illuminate e accoglienti. Il bagno, dotato di vasca, doccia e finestra, garantisce comfort e praticità. Gli infissi con vetrocamera assicurano un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

