

Rif.: 61057027

€ 97.000

Quadrilocale in vendita

Avellino, Via Modestino Guaschino

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 116 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 660 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 2 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 3 |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 108.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

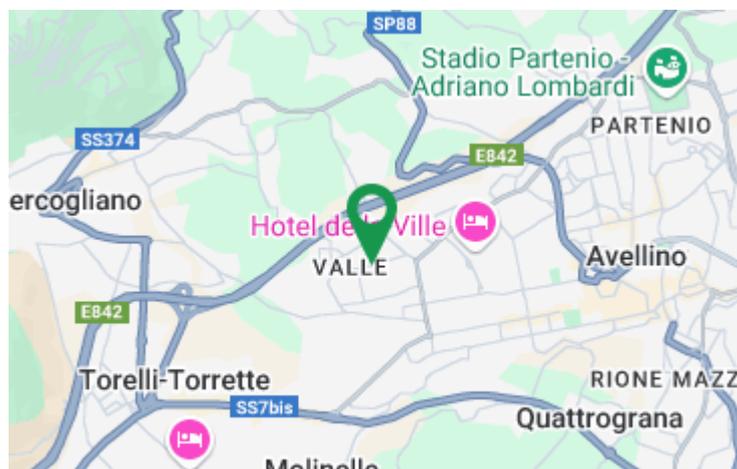
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della zona Valle ad Avellino, proponiamo un appartamento di 103 mq interni situato al terzo piano di un fabbricato del 1979, non provvisto di ascensore, realizzato dalla cooperativa Aquilone.

L'immobile offre una distribuzione funzionale degli spazi con quattro locali ben illuminati: ingresso in disimpegno, salone, cucina, due camere da letto, studio, due bagni, di cui uno cieco con doccia l'altro finestrato con vasca, e vano lavanderia. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort durante i mesi invernali, mentre i condizionatori installati nello studio e nel salone assicurano un ambiente fresco nelle stagioni più calde. La proprietà include un box auto di 21 mq, soppalcato, ideale per ottimizzare lo spazio di stoccaggio. La posizione strategica nella zona Valle offre un contesto tranquillo, pur essendo ben collegata ai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

