



Rif.: 61049561

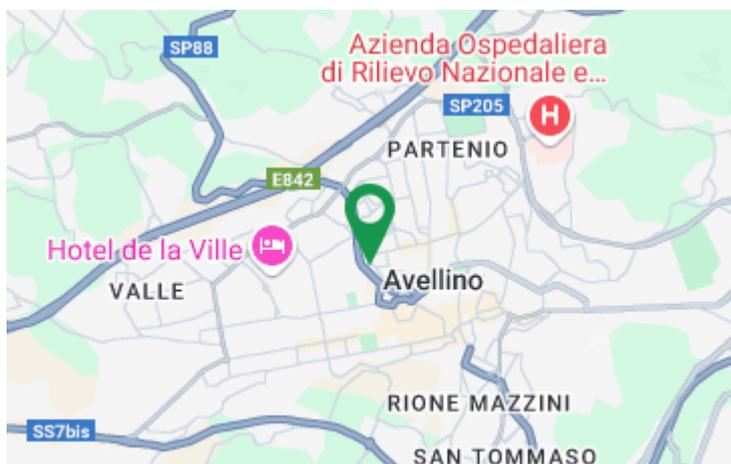
**€ 180.000****5 locali in vendita****Avellino, Via Tagliamento - Tagliamento**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.992
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 115.28 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Avellino, in via Tagliamento, si propone in vendita un ampio appartamento di 138 mq commerciali, situato al quinto piano di un edificio dotato di ascensore. La posizione strategica, nelle vicinanze del Tribunale e del Campo Coni, rende questa proprietà ideale per chi cerca comodità e servizi a portata di mano. L'immobile offre un layout funzionale composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, studio, due camere da letto e due bagni. Gli ambienti sono arricchiti da tre balconate che garantiscono luminosità e una piacevole vista. Il riscaldamento centralizzato e il condizionatore assicurano comfort in ogni stagione. L'appartamento è da ristrutturare, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. Una soluzione abitativa che unisce spazio, praticità e potenziale di

## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

