



Rif.: 61043272

€ 49.000

Bilocale in vendita

Capriglia Irpina, Passo San Felice - San Felice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 115.28 kW h/m² anno

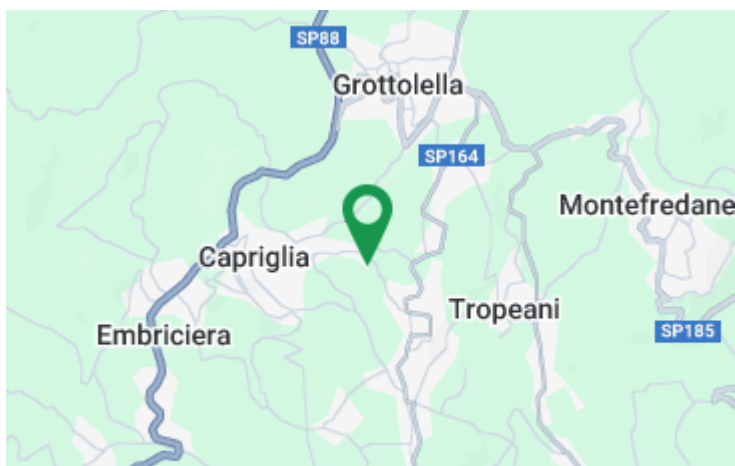
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Capriglia Irpina, nella tranquilla località di San Felice, è disponibile un bilocale in vendita che offre comfort e praticità. Situato al primo piano di un fabbricato costruito nel 1987, successivamente al terremoto, l'immobile garantisce solidità e sicurezza. Con una superficie di 90 mq, l'appartamento ha accesso al piano tramite una comoda scala, essendo privo di ascensore. Ingresso in disimpegno, ampia camera matrimoniale, salone con camino, cucina abitabile, antibagno con doccia e bagno con i vantaggi di questa proprietà, si annovera un box auto, che rappresenta una soluzione pratica per il parcheggio. Un punto di forza significativo è rappresentato dagli infissi con vetrocamera, che assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, contribuendo al comfort abitativo. L'appartamento è termoautonomo, permettendo una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

