



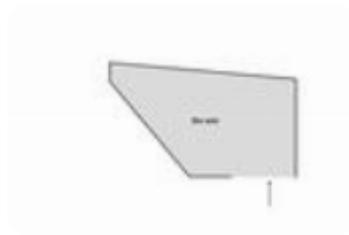
Rif.: 60922796

**€ 41.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Avellino, Via Michele Angelo Iannacchini**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 108.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Michele Angelo Iannacchini - zona Piazza KennedyIn pieno centro città proponiamo la vendita di un locale garage di ampia metratura. Attraverso una serranda elettrica, che consente di farla salire e/o scendere con un semplice comando, con apertura di 3 metri ed un'altezza di 2,80 metri, si accede alla soluzione di circa 40 mq, che ha la capacità di ospitare due autovetture. Il box auto presenta un'altezza di 4,30 metri, utile qualora si desiderasse realizzare una zona soppalco, pratico spazio aggiuntivo utilizzabile come deposito. Dotato di due punti luce. Il locale garage è ubicato in un'autorimessa chiusa la quale presenta un doppio punto di accesso, entrambi motorizzati. Agevoli gli spazi di manovra. Dotato di certificato di prevenzione incendi, attestato che certifica il rispetto della normativa prevenzione incendi, ossia certifica la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio. Modiche le spese condominiali. La strategica posizione lo rende ideale sia per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

