



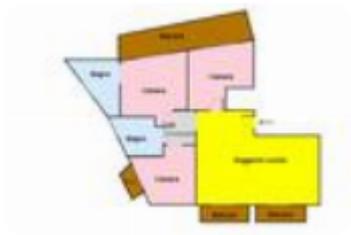
Rif.: 60537228

**€ 266.000**

### Quadrilocale in vendita

Avellino, Via Vincenzo Volpe - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 37.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VOLPE - VIA GUARINI In zona ben servita da tutte le attività commerciali di prima necessità ed a pochi passi dal Corso principale, in un edificio di nuova costruzione in fase di completamento e perfezionamento delle aree esterne, proponiamo la vendita di un quadrilocale, isolato acusticamente e termicamente, con ampie balconate. Ad un secondo piano, l'immobile è composto da ingresso in salone cucina unico ambiente, tre camere da letto e due bagni, di cui uno in camera, entrambi con doccia. A completare ed ad impreziosire la proprietà ampie balconate per una superficie totale esterna di circa 34 mq, che servono tutti gli ambienti della casa donandogli luminosità ed ariosità. Pavimentazione in gres porcellanato. Infissi interni in legno alluminio con vetrocamera gas argon basso emissivo, cassonetto coibentato e tapparelle in pvc motorizzate. Confort di riscaldamento con

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

