



Rif.: 61256290

€ 700.000

Capannone in vendita

Monteforte Irpino, Via Prima Traversa Alvanella - Rivarano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: G

Nel cuore del polo industriale e commerciale di Alvanella a Monteforte Irpino, proponiamo in vendita un'importante ed eclettica struttura immobiliare della superficie complessiva di 1.200 mq, caratterizzata da un'eccellente flessibilità d'uso e da una posizione logistica di primissimo livello. L'immobile si articola in maniera estremamente funzionale: 500 mq sono già perfettamente strutturati e destinati ad autofficina, con ambienti ampi e ben illuminati. 495 mq, attualmente in corso di costruzione, offrono straordinarie potenzialità di personalizzazione: questa porzione è ideale per essere adattata ad uso uffici direzionali, showroom, accoglienza clienti o ulteriore area produttiva/magazzino, permettendo di configurare gli spazi su misura per la propria azienda. 205 mq di area esterna privata, serviti da ingresso indipendente, garantiscono un pratico spazio per il carico e scarico merci, la movimentazione di mezzi di lavoro e il parcheggio riservato a dipendenti e clienti. Il capannone sorge in un contesto aziendale vivace e consolidato, circondato da rinomate fabbriche e attività commerciali della zona. La vicinanza immediata allo svincolo autostradale A16 (Avellino Ovest), [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

