



Rif.: 61240438

€ 1.300 / mese

Negozio in affitto

Mercogliano, Viale S. Modestino

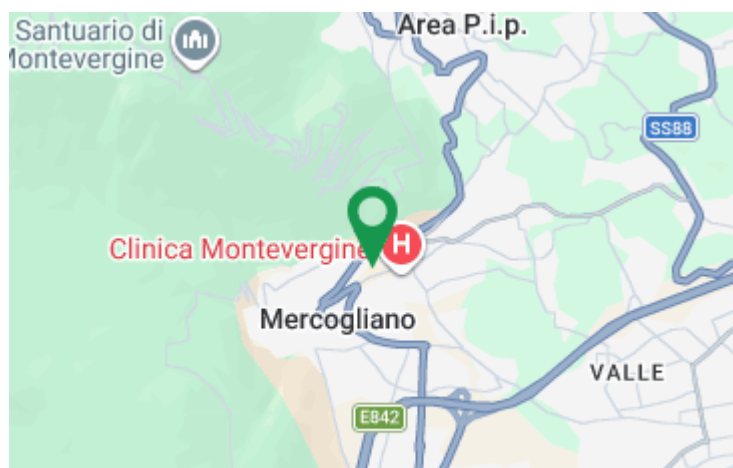
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1

Classe energetica: G

Nel cuore pulsante di Mercogliano, direttamente lungo il Viale San Modestino, si trova questo locale commerciale di 120 mq che rappresenta una vera opportunità per attività di prestigio. Entrando, si percepisce subito la solidità e la funzionalità della struttura, che prima ha ospitato una filiale bancaria e conserva infatti la categoria catastale D/5, una caratteristica ideale per istituti di credito, assicurazioni o studi associati di alta rappresentanza. Il vero punto di forza dell'immobile è la sua straordinaria visibilità: l'esposizione angolare conta infatti ben cinque ampie vetrine, di cui tre posizionate direttamente sul fronte strada principale per catturare il costante flusso pedonale e veicolare, e due sul lato, capaci di inondare gli ambienti di luce naturale per tutto il giorno. Ogni dettaglio è stato pensato per accogliere il pubblico nel migliore dei modi. L'accesso è completamente privo di barriere architettoniche grazie a una comoda rampa per disabili posizionata all'ingresso. All'interno, gli spazi sono serviti da due bagni ben distribuiti e il comfort termico è garantito da un impianto di aria condizionata già installato, pronto a rendere l'ambiente piace [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

