



Rif.: 61220109

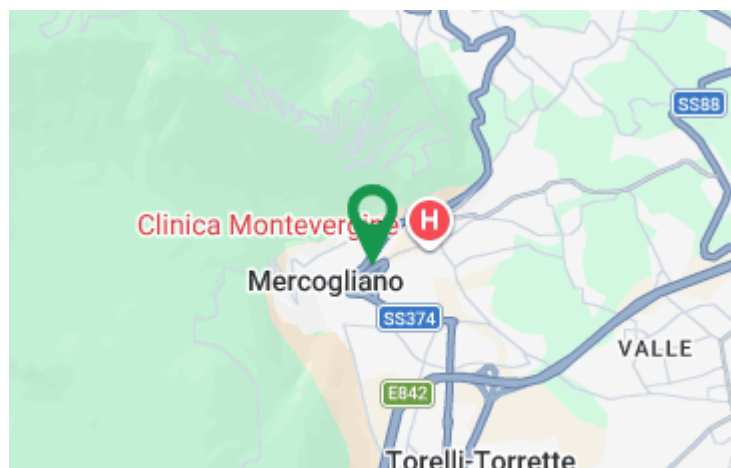
**€ 450 / mese****Negozi in affitto**

Mercogliano, Via Michele Sant'Angelo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

In pieno centro a Mercogliano, proprio di fronte dalla Villa Comunale e inserito in una piacevole area pedonale, proponiamo in locazione un interessante locale commerciale di 50 mq. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione ed è quindi subito pronto per accogliere la tua nuova attività, senza la necessità di lunghi e costosi interventi di ristrutturazione. Gli spazi interni sono distribuiti in modo molto funzionale e si dividono in due ambienti distinti, ideali per separare la zona vendita dal retrobottega o per creare uno studio professionale con sala d'attesa privata. Completa la soluzione un comodo bagno a servizio della struttura. La posizione è uno dei veri punti di forza di questo immobile. Trovandosi nel cuore pulsante del paese, il locale gode della vicinanza immediata a tutti i principali servizi cittadini. Il passaggio pedonale garantisce inoltre un'ottima visibilità e un flusso costante di potenziali clienti che passeggiano nella zona. Si tratta di una soluzione versatile, perfetta sia per attività commerciali che per uffici di rappresentanza.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

