**Affiliato: Studio Canelli Sas**
Partita IVA: 01617660053
P.zza Cavour, 24 14053 Canelli (AT)
Email: aths9@tecnocasa.it - Tel.: 01411784820 - Cell.: 328.3082292









Rif.: 61301260

# € 98.000

## Bilocale in vendita

### Canelli, Via roma

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 56 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 900 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** B
**EP globale non rinnovabile:** 92.38 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 5.36 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** 😐
**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Roma, nel comune di Canelli, appartamento al terzo ed ultimo piano di un edificio moderno con ascensore. La soluzione è dotata di coibentazione termica esterna e gode di riscaldamento a pavimento. L'immobile è pronto per essere abitato e viene venduto arredato, rendendolo ideale anche come investimento. Il soggiorno è luminoso con cucina a vista, che si apre su un ampio balcone con vista sulle colline circostanti. La zona notte comprende una camera matrimoniale ed uno spazioso bagno dotato di un secondo balcone. Un ulteriore vantaggio è rappresentato

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.