Affiliato: Studio Canelli Sas
Partita IVA: 01617660053
P.zza Cavour, 24 14053 Canelli (AT)
Email: aths9@tecnocasa.it - Tel.: 01411784820 - Cell.: 328.3082292



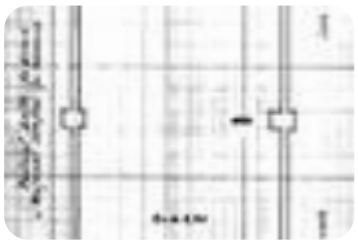












Rif.: 61297503

€ 39.000

Negozio in vendita

Canelli, Corso Libertà - Aie

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 580

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 259.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Corso Libertà, nel comune di Canelli, negozio situato al piano terra su strada. L'immobile si trova in una posizione strategica su una strada animata da diverse attività commerciali, garantendo un flusso costante di passanti. La grande vetrina con ingresso offre un'ottima visibilità, ideale per attrarre l'attenzione dei clienti. Attualmente locato a un negozio di vestiti, l'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. La presenza di un inquilino consolidato assicura una rendita immediata, rendendo questa proposta particolarmente vantaggiosa per chi desidera diversificare il proprio portafoglio immobiliare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.