**Affiliato: Studio Canelli Sas**
Partita IVA: 01617660053
P.zza Cavour, 24 14053 Canelli (AT)
Email: aths9@tecnocasa.it - Tel.: 01411784820 - Cell.: 328.3082292









Rif.: 61287242

# € 67.000

## Rustico in vendita

### Sessame, Regione Gibelli

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 30 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | rustico |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 311.27 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 743.41 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☹

A Sessame, a pochi minuti da Canelli, proponiamo in vendita un caratteristico ciabot piemontese in pietra, sapientemente ristrutturato e trasformato in un accogliente monolocale. Sulla cima di una collina panoramica con vista mozzafiato, l'immobile è circondato da un ampio terreno privato immerso nella natura, ideale per chi cerca totale privacy e relax. La proprietà è già servita dall'allaccio all'acquedotto e dispone di una splendida zona barbecue per pranzare all'aperto, oltre a una comoda roulotte compresa nel terreno, perfetta come spazio extra per gli ospiti. Situato nel cuore del

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone