Affiliato: Studio Canelli Sas
Partita IVA: 01617660053
P.zza Cavour, 24 14053 Canelli (AT)
Email: aths9@tecnocasa.it - Tel.: 01411784820 - Cell.: 328.3082292









Rif.: 61283309

€ 245.000

Rustico in vendita

Cossano Belbo, Località San Martino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 502 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 252.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 764.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Località San Martino, nel comune di Cossano Belbo, cascinale d'epoca piemontese dalle generose dimensioni, ideale per chi è alla ricerca di una proprietà da trasformare secondo i propri gusti e le proprie esigenze.L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di ripensare integralmente gli ambienti interni e dare vita a un progetto abitativo personalizzato. Le metrature importanti e la disposizione degli spazi permettono di valutare diverse soluzioni, tra cui la realizzazione di un'abitazione di ampia metratura oppure la conversione in una soluzione trifamiliare, ideale per più nuclei familiari o per chi desidera conciliare abitazione e investimento.La proprietà è circondata da circa 2.800 mq di terreno privato, di cui circa 1.500 mq attualmente destinati a vigneto Moscato, elemento che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone