



Rif.: 61279832

€ 299.000

Villa singola in vendita

San Marzano Oliveto, Via Garibaldi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 313 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	2


Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 29.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 68.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ai piedi del caratteristico castello di San Marzano Oliveto, proponiamo una splendida villa singola finemente ristrutturata negli anni duemila. Sviluppata su più livelli, la proprietà offre la massima flessibilità d'uso grazie alla possibilità di essere vissuta come unifamiliare o bifamiliare. L'immobile si compone di sei locali dagli ampi spazi, pensati per soddisfare ogni necessità abitativa. Tra i suoi maggiori punti di forza spicca la vista panoramica mozzafiato che abbraccia le splendide colline circostanti fino alle Alpi, offrendo uno spettacolo unico in ogni stagione. L'esterno vanta un incantevole giardino privato soleggiato che garantisce una splendida luminosità naturale durante tutto il giorno, arricchito da un'area barbecue ideale per piacevoli momenti di relax, pranzi e cene all'aperto. A completare la proprietà, un sistema di allarme avanzato per la massima sicurezza e tranquillità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

