



Rif.: 61265216

€ 99.000

Casa semindipendente in vendita

Canelli, Via Villanuova

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 272.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Villanuova, nel centro storico di Canelli, caratteristica casa semindipendente disposta su più livelli, impreziosita da una splendida vista sulla città e sulle colline circostanti. La proprietà gode di doppio accesso pedonale e si distingue per i suoi ambienti accoglienti e per la possibilità di essere utilizzata sia come abitazione principale sia come interessante soluzione da mettere a reddito. Al piano terra troviamo un portico che conduce a una cantina rifinita, attualmente utilizzata come taverna, uno spazio versatile ideale per momenti di convivialità o da personalizzare secondo le proprie esigenze. Attraverso la scala esterna si raggiunge il piano abitativo, dove l'ingresso conduce direttamente a un ampio e luminoso soggiorno living con angolo cottura. Da qui si accede al terrazzo, un piacevole spazio esterno dal quale è possibile godere della vista sulla corte, sui tetti della città di Canelli e sulle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

