



Rif.: 61258748

€ 195.000

Casa semindipendente in vendita

Canelli, Via Giovanni D'Alfonso

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 199.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Giovanni d'Alfonso, in una posizione tranquilla e lontana dal traffico cittadino, casa semindipendente di generosa metratura, perfetta per chi desidera vivere circondato dal verde senza rinunciare alle comodità della città. La proprietà comprende diversi appezzamenti di terreno, in gran parte adiacenti all'abitazione. Quelli più vicini ed attaccati, completamente pianeggianti, rappresentano una splendida opportunità per realizzare un grande orto, creare un'area dedicata al tempo libero oppure installare una piscina privata, valorizzando ulteriormente gli spazi esterni. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è dotata di riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione al primo piano. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, uno spazioso soggiorno, una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

