



Rif.: 61245120

€ 258.000

Bifamiliare in vendita

Canelli, Regione Piemonte

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 251 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 276.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa indipendente con terrazze panoramiche a Canelli A pochi passi dal centro di Canelli, in posizione tranquilla e panoramica, proponiamo casa indipendente ristrutturata, subito abitabile, con splendida vista sui vigneti e sul Castello. La proprietà dispone di ampie terrazze su entrambi i lati della casa, giardino, spazi esterni vivibili tutto l'anno e possibilità di realizzare una piscina. Attualmente è composta da due appartamenti collegati internamente, ideale come abitazione unifamiliare, bifamiliare o per ospitare familiari e amici. Completano la proprietà pavimenti in legno, impianti rinnovati, due ampi garage automatizzati e posti auto esterni. Una soluzione perfetta per chi cerca spazio, privacy e panorama nel cuore delle colline di Canelli. English

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

