



Rif.: 61234719

€ 329.000

Casa indipendente in vendita Canelli, Regione Castagnole

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 289 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 295.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 60.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Regione Castagnole, tra le colline canellesi, affascinante casa indipendente d'epoca sapientemente ristrutturata nel pieno rispetto delle caratteristiche originali, che ne esaltano il fascino autentico. La proprietà è immersa nel verde e accoglie con un caratteristico cortile privato impreziosito da un ampio porticato aperto che valorizza gli spazi esterni e crea piacevoli zone d'ombra e relax. Sul cortile si affacciano sia l'abitazione principale sia una dependance indipendente, facilmente trasformabile in una comoda soluzione per ospiti o familiari. L'abitazione conserva numerosi dettagli storici, armoniosamente integrati con i comfort moderni: la porta d'ingresso originale, i soffitti con voltine a vista e gli antichi camini testimoniano l'attenzione dedicata al recupero dell'immobile. Al piano terreno troviamo un accogliente soggiorno con camino, una spaziosa cucina abitabile dotata di pratica dispensa nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

