



Rif.: 61231776

€ 52.000

Trilocale in vendita

Canelli, Via Ottavio Riccadonna

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 62 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 500 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 172.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Riccadonna, nel centro di Canelli, appartamento al secondo piano senza ascensore. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre un'ottima luminosità e si presenta subito abitabile. La disposizione interna comprende un soggiorno accogliente e una cucina abitabile, ideali per momenti di convivialità. La zona notte è composta da una camera da letto spaziosa, mentre il bagno finestrato è dotato di un pratico box doccia. Due balconi, di cui uno verandato, ampliano gli spazi vivibili, offrendo un angolo di relax all'aperto. Completa la proprietà una cantina, utile per la esigenza di stoccaggio. La posizione strategica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

