



Rif.: 61180379

**€ 198.000**

## Casa semindipendente in vendita Canelli, Vicolo San Tommaso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 127.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Vicolo San Tommaso, nel comune di Canelli, casa semindipendente ideale per chi cerca una soluzione abitativa recente e pronta per essere abitata. La proprietà si sviluppa su più livelli ed è libera su tre lati, offrendo un giardino fronte-retro che garantisce privacy e spazi verdi per il relax, ben collegati con entrambi i piani della casa. Al piano terra, si trova un'ampia cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere, affiancata da un soggiorno accogliente. Una comoda scala interna accompagna alle tre camere da letto, dagli alti soffitti e con travi a vista. I due bagni, uno per piano, sono entrambi finestrati ed è presente un pratico ripostiglio che aggiunge praticità agli spazi interni. Il balcone offre una piacevole vista sulla chiesa e sulle colline mentre il box auto completa la proprietà, assicurando un comodo parcheggio. Questa casa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

