



Rif.: 61127896

€ 98.000

Quadrilocale in vendita

Canelli, Via Giovanni XXIII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 990
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 141.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Giovanni XXIII, nel centro di Canelli, appartamento al terzo piano servito da ascensore. L'immobile si distingue per la sua doppia esposizione, che garantisce luminosità e ventilazione naturale. La zona giorno è composta da un soggiorno con angolo cottura, ideale per chi ama gli spazi aperti e funzionali. Le tre camere da letto offrono ampie possibilità di personalizzazione, mentre il bagno finestrato con vasca assicura comfort e praticità. Due balconi completano la proprietà: uno di essi regala una vista suggestiva sul castello Gancia, perfetto per momenti di relax all'aperto. La posizione dell'appartamento è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

