

P.zza Cavour, 24 14053 Canelli (AT)

Email: aths9@tecnocasa.it - Tel.: 01411784820 - Cell.: 328.3082292

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61123235

## € 159.000

## Casa indipendente in vendita Santo Stefano Belbo, Viale San Maurizio

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 250 ca.

Locali: 6

Sottotipologia: casa indipendente

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 2

 Balconi:
 3

 Box:
 1

 Posti auto:
 3

Classe energetica:

**EP globale non rinnovabile:** 506.82 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1883.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Viale San Maurizio, nel comune di Santo Stefano Belbo, casa indipendente ideale per chi cerca spazio e versatilità. La proprietà si sviluppa su due livelli e offre la possibilità di essere utilizzata come bifamiliare, grazie ai due ingressi indipendenti già esistenti. Al suo interno, la casa dispone di sei locali, tra cui una cucina, un ampio soggiorno, quattro camere da letto e due bagni finestrati. Data la disposizione interna è facilmente riadattabile a bifamiliare. Tre balconi offrono spazi esterni privati per godere della tranquillità circostante. Il giardino e il cortile privato, insieme al terreno di generosa metratura, offrono possibilità per attività all'aperto e momenti di relax. Completano la proprietà due cantine, due magazzini, un box auto e tre posti auto esterni. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

