Affiliato: Studio Canelli Sas
Partita IVA: 01617660053
P.zza Cavour, 24 14053 Canelli (AT)
Email: aths9@tecnocasa.it - Tel.: 01411784820 - Cell.: 328.3082292

Rif.: 61111260

€ 195.000

Villa singola in vendita

Canelli, Via Ottavio Riccadonna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 249.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Via Ottavio Riccadonna, nel comune di Canelli, villa singola che unisce il fascino storico alla comodità moderna. Ristrutturata, questa residenza si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. Un giardino privato circonda la proprietà, arricchito da una piscina che invita a momenti di svago e relax. Al piano terra, la cucina abitabile si apre su uno spazioso terrazzo, ideale per momenti all'aperto con vista panoramica sul castello e sulle colline. Il soggiorno accogliente è perfetto per momenti di relax, con camino e buona luce naturale. La villa dispone di tre camere da letto e quattro bagni, garantendo comfort e privacy. Il sottotetto è già predisposto per le utenze, offrendo ulteriori possibilità di personalizzazione. Il piano seminterrato, comodamente

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.