Affiliato: Studio Canelli Sas
Partita IVA: 01617660053
P.zza Cavour, 24 14053 Canelli (AT)
Email: aths9@tecnocasa.it - Tel.: 01411784820 - Cell.: 328.3082292

Rif.: 61106872

€ 348.000

Villa singola in vendita

San Marzano Oliveto, Via Garibaldi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 313 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Posti auto:	2

Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 29.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 68.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di San Marzano Oliveto, proponiamo in vendita villa singola distribuita su più livelli. Completamente ristrutturata negli anni duemila con materiali di pregio, questa residenza offre un perfetto connubio tra eleganza storica e comfort moderno. La villa si compone di sei locali ampi e luminosi, ideali per chi cerca spazi ariosi e ben distribuiti. La proprietà include due posti auto coperti, garantendo comodità e sicurezza. Il giardino, dotato di un efficiente impianto di irrigazione, rappresenta un'oasi di tranquillità dove godere della vista panoramica circostante. Situata in una zona centrale, la villa permette di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi del comune. Un sistema di allarme assicura ulteriore tranquillità, rendendo questa dimora una scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e ben servito. La villa è attualmente divisa in due unità abitative indipendenti, perfette per chi desidera vivere vicino a familiari mantenendo la propria privacy. All'occorrenza, le due unità possono essere facilmente riunite in un'unica grande abitazione con la semplice

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.