Affiliato: Studio Canelli Sas
Partita IVA: 01617660053
P.zza Cavour, 24 14053 Canelli (AT)
Email: aths9@tecnocasa.it - Tel.: 01411784820 - Cell.: 328.3082292

Rif.: 61104253

€ 165.000

Casa semindipendente in vendita

Calamandrana, Frazione Casevecchie

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 281 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 165.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Frazione Case Vecchie, nel comune di Calamandrana, casa semindipendente distribuita su più livelli con zona esterna privata. L'immobile risulta ben tenuto e offre un comodo ingresso indipendente ed è completamente cintato, garantendo privacy e sicurezza. La proprietà si apre su un'area esterna che include un giardino curato, un portico accogliente e un ampio terrazzo, ideali per momenti di relax all'aperto. Nei pressi della soluzione è presente una porzione di casa da ristrutturare con giardino privato annesso, un'ulteriore opportunità di spazi. All'interno, la casa dispone di una cucina funzionale e di un soggiorno con camino, a servizio del piano terra. Le tre camere matrimoniali offrono spazio e comfort, mentre i due bagni garantiscono

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.