



Rif.: 61101096

€ 98.000

Casa semindipendente in vendita

Cossano Belbo, Corso Fratelli Negro

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 685 ca. |
| Locali: | 12 |
| Sottotipologia: | casa semindipendente |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 482.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 46.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del suggestivo comune di Cossano Belbo, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 192 mq situato al piano terra. L'immobile offre un'atmosfera unica grazie alla sua storicità e alla posizione strategica. Gli spazi interni sono suddivisi in cinque locali versatili, ideali per diverse attività commerciali, anche se fino a qualche anno fa ospitava un ristorante molto conosciuto nella zona. La presenza di due bagni garantisce funzionalità e comodità per clienti e personale. Compreso nella cifra è presente un appartamento di sette locali al piano superiore, con spazioso terrazzo. Al piano seminterrato è presente una cantina d'epoca per la conservazione dei vini ed una spaziosa cantina utilizzabile anche come deposito. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o ampliare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

