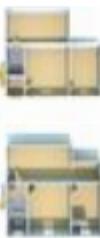




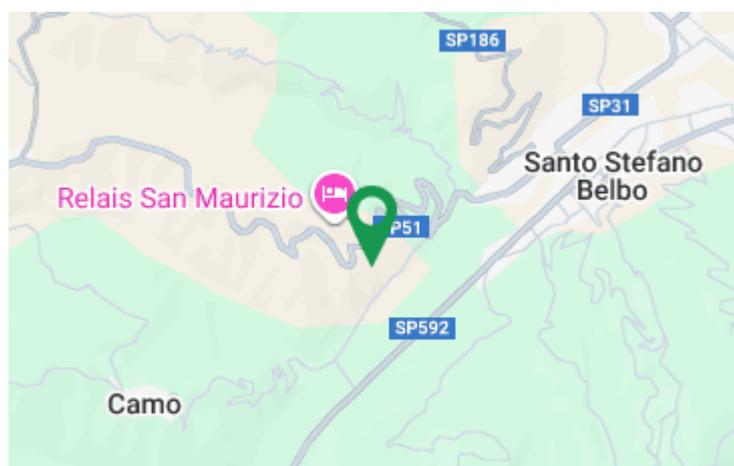
Rif.: 61100237

€ 54.000**Rustico in vendita****Santo Stefano Belbo, Viale San Maurizio**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:**  G**EP globale non rinnovabile:** 772.09 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 2919.80 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Viale San Maurizio, nel comune di Santo Stefano Belbo, affascinante rustico in pietra storica con terreno privato. Questa proprietà, da ristrutturare, offre un grande potenziale per chi desidera personalizzare la propria abitazione in una posizione panoramica con vista sulle colline. La casa si sviluppa su due livelli e si estende su una superficie di 98 mq. La casa offre un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Un'ulteriore camera offre spazio aggiuntivo per le vostre esigenze. L'immobile è circondato da un ampio terreno, ideale per chi ama la tranquillità e il contatto con la natura. Il giardino offre uno spazio perfetto per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà una cantina e la possibilità di parcheggiare più auto al suo interno. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa immersa nel verde, con la possibilità di creare un ambiente su misura.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

